**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПОД ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
ПО АДРЕСУ: Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ, 73А**

город Красноярск 5 февраля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМЕТ» публикует настоящее Изменение к Проектной декларации в соответствии, в порядке и на условиях предусмотренных статьями 2, 3, 19-21 Федерального закона «Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

1. Изложить п. 2.1. раздела 2, в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1.** | Цель проекта строительства | Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилое здание со встроенными нежилыми помещениями. |
| Этапы и сроки реализации проекта строительства | Реконструкция объекта реализуется в 1этап:  Начало – дата подписания разрешения на строительство – 28 октября 2013г.  Окончание – 28 июля 2016г. |
| Результат государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение Негосударственной экспертизы  № 2-1-1-0074-15 от 28.12.15г. |

2. Изложить п.2.2. раздела 2, в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.2.** | Разрешение на строительство (реконструкцию) | № RU24308000-3178-ек от 28 октября 2013года, продлено 07.07.2014 г. со сроком действия до 28 июня 2015 года, продлено 03.07.2015 г. со сроком действия до 31.12.2015 г., продлено 08.12.2015 г. со сроком действия 28.07.2016 г., внесены изменения в технико-экономические показатели 02.02.2016 г., выдано Администрацией города Красноярска |

3. Изложить п.2.3., п.2.4, п.2.5., п.2.6., п. 2.7. раздела 2, в следующей редакции:

| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
| **2.3.** | Земельный участок, предоставленный для строительства жилых домов | Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, арендодателем земельного участка является Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска. Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:50:05 00 258:96, площадью 8 183 кв.м., расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. Энергетиков, 73 «А», принадлежит застройщику на праве аренды сроком до 30.01.2023 г. на основании распоряжения Администрации города Красноярска от 31.01.2013 г. № 251-недв и договора аренды земельного участка № 1828 от 07.03.2013 г., заключенного между застройщиком и Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому Краю 23 июля 2013 г., номер регистрации 24-24-01/152/2013-477. |
|  | Элементы благоустройства | - целостное ограждение по периметру прилегающей территории;  - детская игровая площадка;  - спортивная площадка;  - газоны и клумбы;  - парковка для автомобилей на 37 машиномест. |
| **2.4.** | Местоположение строящегося жилого дома | Реконструируемый объект расположен по адресу: г. Красноярск, ул. Энергетиков, д.73 А |
|  | Описание строящегося жилого дома | Объект представляет собой 5-этажное строение Г-образной формы в плане, с габаритными размерами в осях - 25,06м х 42,0м. При оформлении фасадов используются композиционные приемы в виде горизонтальных цветовых членений и ритмичного выделения оконных проемов.  Квартиры располагаются с 1 по 5 этаж.  Количество квартир – 151.  В комнатах запроектированы кухни-ниши площадью от 2,5 до 5 м². Кухни и кухни-ниши оборудованы раковиной; совмещенные санузлы - душевым поддоном, умывальником, унитазом со смывным бачком, с подводкой для стиральной машины.  В помещениях пятого этажа в осях 1-8/А-Г запроектированы инсоляционные фонари на кровле здания.  Строительные, отделочные материалы, выделяющие вредные химические вещества в здании не используются.  В здании предусмотрено хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, отопление, вентиляция, а также канализация и водосток.  В здании запроектированы две лестничные клетки, расположенные с двух концов коридора.  Здание оборудовано двумя пассажирскими лифтами, расположенными в осях 6-7; В-Д. Лифт марки ПП-0621Щ - грузоподъемностью 630 кг предназначен для транспортирования инвалидов и перевозки носилок (кабина имеет габаритные размеры 2140х1140, Н=2100мм), лифт марки ПП- 0471Щ - грузоподъемность 400 кг.  Проектом предусмотрены 2 входа с торцов здания, один из них оборудуется пандусом.  Ширина пандуса в свету 1,5 м. Ориентация входов - северо-западная.  Часть здания имеет тех.подполье на отметках -1.550, -2.350 и подземный этаж на отм. -4.900.  Встроенные нежилые помещения на отм. -4,900, запроектированы как частный досуговый зал со вспомогательными помещениями для игры в бильярд, не предназначенный непосредственно для жильцов и не используемый как спортивное заведение для общественного пользования детского либо взрослого населения. Встроенные нежилые помещения включают в себя:  венткамеру, зал для бильярда на 4 занимающихся, женский гардероб, мужской гардероб, санузел, комнату уборочного инвентаря, помещение для отдыха, коридор, инвентарную, лестничную клетку.  Колонны, перекрытия – монолитные, железобетонные.  Внутренние межквартирные перегородки из плит гипсовых пазогребневых двойных производства ООО «Волма» с дополнительными звукоизоляционными слоями:   1. минерал ватные плиты ИЗОВЕР Термоком плотностью 15-17 кг/м3 – толщ. 50мм, 2. вспененный полиэтилен – толщиной 5мм, общей толщиной 80/50/80 мм.   Внутрикомнатные перегородки из плит гипсовых пазогребневых толщиной 80 мм. Перегородки помещений с влажным режимом эксплуатации выполнены из влагостойких гидрофобизированных гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм.  Кровля малоуклонная, покрытие наплавляемое двухслойное "Биполь". Организованный водоотвод - внутренний водосток. В проекте предусмотрено ограждение кровли, на перепадах высот установлены стремянки.  Двери, окна и витражи изготавливаются по индивидуальному заказу, откосы, подоконные доски поставляются комплектно с окнами фирмой изготовителем. Заполнение оконных проемов из поливинилхлоридного профиля с двухкамерным стеклопакетом. На окнах снаружи организованы водосливные фартуки из оцинкованной стали.  Площадь застройки - 1 169,00 м².  Строительный объем здания- 18 848,20 м³.  в том числе:  -подземная часть 2 052,00 м³.  Общая площадь здания- 5 565,30 м³.  Общая площадь квартир здания- 3542,60 м².  -жилая площадь 2099,70 м².  Общая площадь нежилого помещения на отм. минус 4,900 (досуговый зал для игры в бильярд) – 345,60 м²  Отделка фасадов здания: навесные вентилируемые фасады «OLMA». |
| **2.5.** | Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений) | Общее количество квартир с кухнями-нишами: 151 шт. Из них:  16,3 кв.м. - 1 шт.  18,7 кв.м. - 1 шт.  18,8 кв.м. - 1 шт.  18,9 кв.м. - 2 шт.  19 кв.м. - 1 шт.  19,1 кв.м. - 4 шт.  19,2 кв.м. - 4 шт.  19,3 кв.м. - 4 шт.  19,4 кв.м. - 1 шт.  19,5 кв.м. - 3 шт.  19,6 кв.м. - 1 шт.  19,8 кв.м. - 1 шт.  19,9 кв.м. - 1 шт.  20 кв.м. - 1 шт.  20,6 кв.м. - 1 шт.  20,7 кв.м. - 1 шт.  20,9 кв.м. - 1 шт.  21,2 кв.м. - 1 шт.  21,3 кв.м. - 1 шт.  21,4 кв.м. - 1 шт.  21,5 кв.м. - 4 шт.  21,6 кв.м. - 5 шт.  21,7 кв.м. - 8 шт.  21,8 кв.м. - 5 шт.  21,9 кв.м. - 13 шт.  22 кв.м. - 10 шт.  22,1 кв.м. - 7 шт.  22,2 кв.м. - 12 шт.  22,3 кв.м. - 8 шт.  22,4 кв.м. - 7 шт.  22,5 кв.м. - 1 шт.  22,6 кв.м. - 3 шт.  22,7 кв.м. - 1 шт.  23,1 кв.м. - 1 шт.  23,2 кв.м. - 1 шт.  23,7 кв.м. - 1 шт.  23,8 кв.м. - 1 шт.  23,9 кв.м. - 2 шт.  24 кв.м. - 1 шт.  24,1 кв.м. - 1 шт.  24,3 кв.м. - 2 шт.  24,4 кв.м. - 1 шт.  24,9 кв.м. - 1 шт.  25 кв.м. - 1 шт.  25,2 кв.м. - 1 шт.  26 кв.м. - 2 шт.  26,1 кв.м. - 1 шт.  26,2 кв.м. - 1 шт.  26,4 кв.м. - 2 шт.  26,5 кв.м. - 2 шт.  26,7 кв.м. - 3 шт.  26,9 кв.м. - 1 шт.  30,5 кв.м. - 1 шт.  31,4 кв.м. - 2 шт.  32,3 кв.м. - 1 шт.  32,4 кв.м. - 1 шт.  40,3 кв.м. - 1 шт.  43 кв.м. - 1 шт.  43,2 кв.м. - 1 шт.  43,8 кв.м. - 1 шт.  Общая площадь нежилого помещения на отм. минус 4,900 (досуговый зал для игры в бильярд) – 345,60 кв.м. |
| Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей | **Высота потолков:** не менее 2,7 м. на 2- 5 этажах, не менее 2,65 м на 1 этаже.  **Покрытие пола:** линолеум, в санузлах – кафельная напольная плитка.  **Покрытие потолков**: натяжной.  **Покрытие стен:** бумажные обои, в санузлах – кафельная плитка в зоне душевых на высоту 2 м, покраска КЧ.  **Отделка помещений:** чистовая, с установкой электроприборов (розетки, выключатели)и сантехнического оборудования (краны, водосчетчики, санфаянс) в санузлах и кухонных зонах.  **Двери:** входные (железные), двери в санузел (МДФ).  **Отделка лестничных групп и общих коридоров, холлов:** стены - стеклообои с покраской, подвесной потолок «Армстронг», пол в общих коридорах и на лестничных клетках – кафельная напольная плитка.  Помещения оборудованы пожарной сигнализацией, TV-антенной, кабелем доступа в сеть Интернет. |
|
| **2.6.** | Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества в жилом доме | Для размещения досугового зала для игры в бильярд |
| **2.7.** | Состав общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, помещение машинного отделения, коридоры, подвал на отм. – 1,550, в которых имеются инженерные коммуникации, технические и подсобные помещения, ограждающие и несущие конструкции, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором расположен данный объект с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, необходимые для обслуживания и эксплуатации данного комплекса. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ДОМЕТ» по адресу: г. Красноярск, ул. Перенсона, дом 1, пом. 90, 91.

Генеральный директор ООО «ДОМЕТ» Ю. В. Баринов

М.П.